



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1001/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	06.04.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	23.03.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava)

schvaľuje

v zmysle § 5 ods.3 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“-KN č. 1654/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 1415 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 4572 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov Bratislava, IČO: 00 586 862, Františkánska 2, Bratislava, v prospech Mesta Nitra, stavebníka a investora verejnoprospešnej stavby: Cyklotrasa Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'), za kúpnu cenu 43,60 EUR/m<sup>2</sup>.

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba Cyklotrasy Wilsonovo nábrežie (Univerzitný most) – Mostná ul. – Jesenského ul. (park Sihot'). Na odčlenenie výmery 3 m<sup>2</sup> pozemku bude vyhotovený geometrický plán. uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

## **Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti 1654/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 1415 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 4572 kat. úz. Nitra. Mesto Nitry je investorom a stavebníkom uvedenej verejnoprospešnej stavby, ktorá sa má podľa projektovej dokumentácie realizovať aj na dotknutom pozemku parc. „C“ KN č. 1654/2.

Podľa projektovej dokumentácie bude stavba realizovaná v zastavanom území kat. úz. Nitra - Wilsonovo nábrežie a vyžaduje si trvalý záber uvedeného pozemku. Záber z parc. „C“ KN č. 1654/2 predstavuje výmeru 3 m<sup>2</sup>.

Dôvodom odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby cyklotrasy ako aj podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr do 30.06.2017 uvedenej v dodatku č. 1 č. j. 2994/2016/OM k zmluve o výpožičke č. j. 1111/2016/OM zo dňa 17. 05. 2016.

**Útvár hlavného architekta:** navrhovaný chodník je v súlade s územným plánom mesta Nitry/ÚPN schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry.

Navrhovaný cyklistický chodník je v zmysle ÚPN mesta Nitry súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 14. 03. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 55/2017 odporúča navrhnúť predávajúcemu kúpnu cenu 30,- EUR/m<sup>2</sup> za odpredaj časti o výmere 3m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1654/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 1415 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 4572 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov Bratislava.

Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava navrhla **kúpnu cenu 43,60 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je uvedené v ostatných dojednaniach v zmluve o výpožičke v zmysle platného dodatku.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** na základe geodetického vytýčenia projektu bol vyčíslený záber z pozemku parc. „C“ KN č. 1654/2 vo výmere 3 m<sup>2</sup>. Formou zmluvy o výpožičke č. j. 1111/2016/OM zo dňa 17.05.2016 sa pôvodne do termínu 30.11.2016 zabezpečil vzťah mesta k pozemku pre účely územného a stavebného konania. Dodatkom č. 1 č. j. 2994/2016/OM k zmluve o výpožičke č. j. 1111/2016/OM zo dňa 02.01.2017 sa predĺžila výpožička s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr do 30.06.2017. Záber 3 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 1654/2 bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy s vlastníkom pozemku – Rehoľou menších bratov Františkánov Bratislava.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 21.03.2017 prerokovala Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava) a odporučila schváliť návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (Rehoľa menších bratov Františkánov Bratislava) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

